



Appartement Rambouillet 3 pièces 73.90 m2

RAMBOUILLET 78120

282 000 € *

* 282 000 € honoraires inclus

266 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Rambouillet 3 pièces 73.90 m2

Appartement situé à Rambouillet comprenant:

Une entrée avec couloir, une cuisine, un séjour, une salle de douche, des toilettes indépendantes et deux chambres.

Cet appartement, bien entretenu, dispose également de deux places de parking et d'une cave.

Idéalement situé, vous bénéficierez d'un cadre de vie pratique avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles, gare et centre-ville.

Pour profiter des beaux jours, un agréable balcon de 15 m² complète ce bien.

Aucuns travaux ne sont à prévoir au sein de la copropriété.

74.11 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	2110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.7 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€

Photos du bien



