



Maison Chevreuse 7 pièce(s) 200 m2

CHEVREUSE 78460

685 000 € *

* 685 000 € honoraires inclus

651 586 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Chevreuse 7 pièce(s) 200 m2

Chevreuse. Ensemble immobilier avec habitation, local commercial et garage.

CENTRE VILLE - découvrez cet ensemble immobilier (d'une totalité de 394m² exploitables) comprenant une maison 5 chambres de 140 m² sur trois niveaux, un local commercial de 41 m², un atelier de 19m², un garage de 146 m², ainsi qu'une terrasse et un jardin d'environ 600 m².

Ce bien offre de multiples possibilités d'utilisation : résidence principale avec activité professionnelle, projet mixte habitation/commerce ou création et division en plusieurs lots.

Atout supplémentaire: PERMIS DE CONSTRUIRE incluant un projet de rénovation avec division en plusieurs lots, est déjà accordé!

Rénovation à prévoir.

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2022-11-29 05:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3890€ au 01/01/2021

Photos du bien



